

Na temelju članka 31. stavaka 5. i 7. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18,98/2019 i 57/22), Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Županja na koji je Ministarstvo poljoprivrede dalo suglasnost, KLASA:945-01/20-01/846, URBROJ: 525-07/0186-20-2 od 20. kolovoza 2020. godine, prijedloga Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Županja na koju je Ministarstvo poljoprivrede dalo suglasnost, KLASA:320-02/23-02/43, URBROJ: 525-06/181-23-2 od 3. veljače 2023. godine, članka 41. Statuta Grada Županja („Službeni vjesnik“ Grada Županja broj 2/21 i 10/22) Gradsko vijeće Grada Županja na 16. sjednici, održanoj 2. svibnja 2023. godine donosi

ODLUKU

o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Županja

Članak 1.

Raspisuje se javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Grada Županja u katastarskoj općini Županja, koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Županja predviđeno za zakup.

Zemljište koje je predmet javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Županja navedeno je u tablici 1., a koja se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio i daje se na rok od 15/25 godina ovisno o vrsti proizvodnje koju je najpovoljniji ponuditelj naveo u gospodarskom programu.

Zemljište koje je predmet javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Županja daje se na rok od 25 godina s mogućnošću produljenja za isto razdoblje za vrstu proizvodnje za trajne nasade navedenu u gospodarskom programu ponuditelja, odnosno na rok od 15 godina s mogućnošću produljenja za isto razdoblje za sve ostale vrste proizvodnje navedene u gospodarskom programu ponuditelja.

Članak 2.

Gradsko vijeće Grada Županja provest će postupak javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda.

Članak 3.

Početna cijena u natječaju utvrđena je na temelju Uredbe o načinu izračuna početne zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske te naknade za korištenje voda radi obavljanja djelatnosti akvakulture ("Narodne novine", broj 89/2018).

Članak 4.

Tekst javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta objavljuje se na mrežnoj stranici Grada Županja i mrežnoj stranici Ministarstva poljoprivrede u trajanju od 30 dana. Grad Županja tekst javnog natječaja objavljuje i na oglasnoj ploči.

Pisane ponude se dostavljaju Gradu Županja u roku od 30 dana od objave natječaja na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Grada Županja.

Članak 5.

Tekst javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Županja s popisom proizvodno tehnoloških cjelina, nalazi se u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

Članak 6.

Prijedlog odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup koju utvrđuje Povjerenstvo za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države s popratnom dokumentacijom dostavlja se na prethodnu suglasnost Ministarstvu poljoprivrede.

Nakon dobivanja prethodne suglasnosti Ministarstva Odluku o izboru najpovoljnije ponude za zakup donosi Gradsko vijeće Grada Županja na prvoj sjednici Gradskog vijeća koja će se održati nakon zaprimanja suglasnosti Ministarstva poljoprivrede.

Članak 7.

Stručne poslove u vezi s postupkom provedbe javnog natječaja za zakup obavlja (Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i geodetske poslove Grada Županja.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom vjesniku“ Grada Županja.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD ŽUPANJA
GRADSKO VIJEĆE
KLASA: 320-02/21-20/02
URBROJ: 2196-5-01-23-49
Županja, 2. svibnja 2023. godine

PREDSJEDNICA
GRADSKOG VIJEĆA
2
Irena Kuprešak dipl. oec.



Tablica 1.:Na rok od 25/15 godina

R.BR.	Naziv katastarske općine	PTC. Br.	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Način uporabe katastarske čestice (stvarno stanje)	Površina (ha)	Jedinična zakupnina (EUR), fiksni tečaj konverzije 7,53450	Početna zakupnina (EUR)	Postotak uveć./umanj.	Ukupna visina početne zakupnine (EUR)	Napomena
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	ŽUPANJA	1	4061	ORANICA	ORANICA	32,6062	58,66	1912,68	0	1912,68	
								7*8		9+10	

Sveukupna površina u natječaju za zakup na rok od 25/15 godina u **ha**: 32,6062 ha

Sveukupna početna zakupnina u natječaju za zakup na rok od 25/15 godina natječaju u EUR: 1.912,68 **EUR**